

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-026

债券代码：155655

债券简称：19天地一

债券代码：185167

债券简称：21天地一

债券代码：185536

债券简称：22天地一

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：苏州广信置业有限公司
- 本次担保数量：12 亿元
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：97.736 亿元
- 截至目前，公司无对外担保逾期。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据天地源股份有限公司（以下简称“公司”）经营发展需要，为确保公司下属控股子公司苏州广信置业有限公司（以下简称“苏州广信公司”）“天地源·平江观棠”项目的顺利开发，苏州广信公司向金融机构申请总额 12 亿元开发贷款，资金用于“天地源·平江观棠”项目开发建设。资金成本不高于 4.8%/年，贷款期限 5 年。本次贷款以“天地源·平江观棠”项目土地使用权作为抵押担保，由公司提供全额连带责任保证担保。

（二）董事会审议情况

2022 年 4 月 29 日，公司第九届董事会第五十六次会议审议通过了《关于苏州广信置业有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第五十六次会议、公司 2021 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公

司计划新增不超过 172.5 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：苏州广信置业有限公司

注册地址：苏州市人民路 3333 号六楼 119 室（华豪国际商城）

法定代表人：张建新

成立日期：2021 年 12 月 09 日

注册资本：90,000 万元整

营业范围：房地产开发经营；房地产经纪；市场营销策划；电工器材销售；建筑材料销售

财务状况：

截止 2021 年 12 月 31 日，总资产 90,774.27 万元，净资产 0.00 万元，负债总额 90,774.27 万元，2021 年实现营业收入 0.00 万元，净利润 0.00 万元。

截止 2022 年 3 月 31 日，总资产 189,473.99 万元，净资产 89,902.31 万元，负债总额 99,571.68 万元，2022 年 1-3 月实现营业收入 0.00 万元，净利润-97.69 万元。

三、担保协议的主要内容

公司下属控股子公司苏州广信公司向金融机构申请总额 12 亿元开发贷款，资金用于“天地源·平江观棠”项目开发建设。资金成本不高于 4.8%/年，贷款期限 5 年。本次贷款以“天地源·平江观棠”项目土地使用权作为抵押担保，由公司提供全额连带责任保证担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意公司为苏州广信公司本次开发贷款提供全额连带责任保证担保。本次担保事项是为了支持下属公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2022 年 4 月 28 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 97.736 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 235.03%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 81.156 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 195.16%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- (一) 公司第九届董事会第五十六次会议决议；
- (二) 苏州广信公司基本情况及最近一期的财务报表；
- (三) 苏州广信公司营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日