

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2025-033
债券代码：137566	债券简称：22 天地二	
债券代码：242114	债券简称：24 天地一	
债券代码：242304	债券简称：25 天地一	
债券代码：259269	债券简称：25 天地二	

## 天地源股份有限公司

### 2025 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于“净利润为负值”的情形。
- 天地源股份有限公司（以下简称公司）预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-9,500 万元到-13,500 万元。公司预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-11,000 万元到-15,000 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

公司预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-9,500 万元到-13,500 万元。公司预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-11,000 万元到-15,000 万元。

本次业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-3,084.44 万元；归属于母公司所有者的净利润：-2,867.07 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-6,300.61 万元。

（二）每股收益：-0.0332 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

（一）随着公司存量房地产项目逐步竣工交付，公司在开发的、符合利息资本化条件的项目数量减少，导致本报告期资本化利息减少、费用化利息增加。

（二）报告期公司部分结转收入项目计提的税金较大，加之当前市场环境及销售情况下，销售费用支出一定程度增加。

（三）为促进存货销售去化、加速资金回笼，公司对部分房地产项目推出了特价房、销售折扣等优惠措施，对存货价值产生了一定影响。经测算拟对部分存货计提减值准备。

#### **四、风险提示**

目前公司尚未发现对本次业绩预告准确性构成重大影响的不确定性因素，若资产负债表日后出现重大变化，公司将按照相关会计准则的要求进行会计处理并履行信息披露义务。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2025年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

**特此公告。**

**天地源股份有限公司董事会**

**二〇二五年七月十五日**