

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2025-032
债券代码：137566	债券简称：22天地二	
债券代码：242114	债券简称：24天地一	
债券代码：242304	债券简称：25天地一	
债券代码：259269	债券简称：25天地二	

## 天地源股份有限公司

### 2025 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号--行业信息披露第一号-房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2025 年第二季度房地产项目经营情况公告如下：

#### 一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2025 年 4-6 月，公司无新增房地产土地储备。

2025 年 1-6 月，公司无新增房地产土地储备。

2025 年 4-6 月，公司新开工面积 0 万平方米，权益新开工面积 0 万平方米。公司竣工面积 12.74 万平方米，权益竣工面积 12.74 万平方米。

2025 年 1-6 月，公司新开工面积 0 万平方米，权益新开工面积 0 万平方米。公司竣工面积 12.74 万平方米，权益竣工面积 12.74 万平方米。

#### 二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2025 年 4-6 月，公司实现合同销售面积 7.06 万平方米，同比增长 30.50%。实现权益合同销售面积 6.12 万平方米，同比增长 28.84%。公司实现合同销售金额 124,854.71 万元，同比增长 8.01%。实现权益合同销售金额 113,627.75 万元，同比增长 7.31%。

2025 年 1-6 月，公司实现合同销售面积 12.87 万平方米，同比增长 2.71%。实现权益合同销售面积 11.13 万平方米，同比增长 1.74%。公司实现合同销售金额 221,036.48 万元，同比增长下降 18.46%。实现权益合同销售金额 199,672.98 万元，同比下降 19.20%。

### 三、房地产出租情况

截至 2025 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 5.36 万平方米，权益出租房地产总面积 5.36 万平方米。2025 年 1-6 月，公司租金总收入为 921.84 万元，权益租金总收入为 912.62 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年七月十五日