

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2020-066

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

2020年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年第三季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积4.17万平方米，同比减少89.74%；竣工面积7.97万平方米，同比增加216.43%。第三季度，公司实现商品房签约面积26.61万平方米，同比增长70.26%；实现商品房签约金额389,481.66万元，同比增长92.82%；实现车位签约250个，同比减少66.97%；实现车位签约金额3,600.70万元，同比增长61.05%。

2020年1-9月份，公司开工面积97.55万平方米，同比增加6.98%；竣工面积7.97万平方米，同比减少49.37%。实现商品房签约面积50.84万平方米，同比增长65.23%；实现商品房签约金额691,761.23万元，同比增长80.55%；实现车位签约799个，同比减少27.43%；实现车位签约金额10,541.38万元，同比增长42.27%。公司房地产出租总面积14,734.65平方米、车位出租572个，取得租金总收入619.55万元，出租率100%。

根据年度计划安排，公司竣工项目主要集中在四季度。

2020年第三季度，公司新增房地产项目1个。具体如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	权益比例	累计权益比例
1	西安市	西咸新区沣东新城FD3-10-6号地块	西咸新区沣东新城	8.76	2.8	24.53	2.925%	58.500%
合计				8.76	-	24.53	-	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二〇年十月十四日