

天地源股份有限公司

2019 年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年第一季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 16.91 万平方米，去年同期无开工面积；本期无竣工面积。一季度，公司实现商品房签约面积 4.46 万平方米，同比减少 30.38%；实现商品房签约金额 56,341.67 万元，同比减少 17.32%；实现车位签约 215 个，同比增长 150%；实现车位签约金额 3,345.55 万元，同比增长 167.45%。公司房地产出租总面积 14,436.85 平方米、车位出租 541 个，取得租金总收入 247.86 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 34.85 元，车位每个月平均租金 597.09 元。

2019 年第一季度，公司新增房地产项目 1 个，具体项目如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	权益 比例
1	西安市	GX3-44-7、8 号地块	高新区	5.33	1.5-2.0	10.69	100%
合 计				5.33	-	10.69	-

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一九年四月十三日