

天地源股份有限公司

为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：苏州天地源金山置业有限公司
- 本次担保数量：2.7 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：64.16 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

一、担保情况概述：

2017 年 2 月 14 日，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十四次会议审议通过了《关于苏州天地源金山置业有限公司向金融机构申请项目开发贷款的议案》，同意公司为下属苏州天地源金山置业有限公司（以下简称“金山置业”）融资提供担保，担保金额为 2.7 亿元。

根据公司第八届董事会第四次会议、2015 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 110 亿元的额度范围，故该议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况：

金山置业系公司下属上海天地源企业有限公司的控股子公司，成立于 2015 年 9 月，注册资金 2 亿元，法定代表人束有中。公司经营范围为房地产开发与经营；销售：化工材料、电工器材、建筑材料；自有房屋租赁。

截止 2016 年 9 月 30 日，总资产 33,216.57 万元，净资产 19,818.03 万元，负

债总额 13,398.54 万元，实现净利润-165.18 万元。

三、担保协议的主要内容：

为确保“天地源·金山项目”的顺利开发建设，公司下属金山置业向中国银行苏州吴中支行申请 2.7 亿元的项目开发贷款，利率为中国人民银行同期贷款基准利率，期限为 3 年。本次贷款由公司提供全额保证担保，以“天地源·金山项目”土地及在建工程作为抵押。

四、董事会意见：

根据经营发展需要，为确保“天地源·金山项目”的顺利开发建设，同意公司下属金山置业向中国银行苏州吴中支行申请 2.7 亿元的项目开发贷款。本次贷款由公司提供全额保证担保。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量：

本公司累计对外担保总额为 64.16 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

六、备查文件：

- 1、公司第八届董事会第十四次会议决议。
- 2、苏州天地源金山置业有限公司营业执照复印件。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一七年二月十五日