

## 天地源股份有限公司

### 2015 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015 年第四季度，公司实现签约面积 7.3 万平方米，同比减少 47.1%；实现签约金额 74,454 万元，同比减少 47.06%；开工面积 89.20 万平方米，同比增加 1,202%；竣工面积 46.90 万平方米，同比增加 153.60%；公司房地产出租总面积为 16,895 平方米、车位出租 1,557 个，取得租金总收入 267.44 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 30 元，车位每个月平均租金 254 元。

2015 年 1-12 月，公司实现签约面积 26.53 万平方米，同比减少 14.32%；实现签约金额 308,201 万元，同比减少 4.79%；开工面积 125 万平方米，同比增加 81.50%；竣工面积 53.40 万平方米，同比增加 79%。

2015 年第四季度，公司下属天津区域公司新增房地产项目 1 个，占地面积 2.09 万平方米，其中居住用地占地面积 1.67 万平方米，规划建筑面积 3.39 万平方米；其余 0.42 万平方米为科教用地。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一六年一月十九日