

天地源股份有限公司

为下属子公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人名称：**天津天地源置业投资有限公司
- **本次担保数量：**不超过 3 亿元
- **本次无反担保措施**
- **对外担保累计数量：**72.144 亿元
- **截至目前公司无对外担保逾期**

一、担保情况概述：

2016 年 10 月 19 日，公司第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于“苏信理财·瑞城 J1608 集合资金信托计划”的议案》，同意公司为下属天津天地源置业投资有限公司(以下简称“天津天地源”)融资提供担保，担保金额不超过 3 亿元。

根据公司第八届董事会第四次会议、2015 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 110 亿元的额度范围，故该议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况：

天津天地源系公司下属控股 100%的子公司，成立于 2005 年 7 月，注册资金 2 亿元，法定代表人为杨斌。公司经营范围为以自有资金对房地产行业进行投资、物业管理、商品房销售代理、房屋买卖、房屋租赁、房屋中介、房地产开发。截止 2016 年 6 月 30 日，总资产 176059.14 万元，净资产 11565.83 万元，负债总额 164493.3 万元，实现净利润 1198.74 万元。

三、担保协议的主要内容：

根据经营发展需要，公司下属天津天地源与苏州信托合作，发起设立不超过 3 亿元集合信托计划。融资计划如下：

（一）融资方式

苏州信托发行“苏信理财·瑞城 J1608 集合资金信托计划”，计划募集资金不超过 3 亿元，用于向天津天地源发放信托贷款，信托资金用于“欧筑 1898”项目开发建设、偿还其他外部融资及部分项目公司的股东借款。

（二）信托期限和资金成本

本信托计划每期分 A、B、C 三类，其中 A 类期限 18 个月，总规模不超过 1 亿元；B 类期限 24 个月，总规模不超过 1.5 亿元；C 类期限 30 个月，总规模约 5000 万元。

本信托计划的资金成本为 7.4%/年。

（三）担保方式

1. 公司以持有的天津天地源 100%股权为本项目提供质押担保；
2. 公司为本次融资提供连带责任保证担保。

四、董事会意见：

根据经营发展需要，同意公司下属天津天地源与苏州信托合作，发起设立不超过 3 亿元集合信托计划。公司以持有的天津天地源 100%股权为本项目提供质押担保；同时，公司为本次融资提供连带责任保证担保。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量：

本公司累计对外担保总额为 72.144 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目前公司无对外担保逾期。

六、备查文件：

- 1、公司第八届董事会第十一次会议决议。
- 2、天津天地源置业投资有限公司营业执照复印件。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一六年十月二十日